**Einblick in den Immobilienmarkt (2001-2020)**

1. **Übersicht:**

* Der Gesamtumsatz aus Immobilienverkäufen belief sich im Zeitraum 2001-2020 auf 232 Milliarden.
* Der durchschnittliche Wert der Immobilientransaktionen beträgt 377,29k.
* Das Jahr mit dem größten Gesamtverkauf ist 2020, während 2010 das Jahr mit dem niedrigsten Gesamtverkauf ist.
* Wenn wir den durchschnittlichen Hauspreis in den fünf Jahren von 2016 bis 2020 vergleichen, sehen wir, dass die Hauspreise von 2016 bis 2019 stabil waren und im Jahr 2020 einen plötzlichen Anstieg von 0,38 Mio. im Jahr 2019 auf 0,60 Mio. im Jahr 2020 verzeichneten.

1. **Verkaufspreisschwankung:**

* Von 2001 bis 2020 schwankten der durchschnittliche Hausverkaufspreis und der durchschnittliche Schätzwert stark.
* Der durchschnittliche Verkaufspreis und der durchschnittliche Schätzwert waren im Jahr 2015 am niedrigsten im Jahr 2020 am höchsten.
* Sie verzeichneten im Jahr 2020 ein starkes Wachstum.

1. **Verkaufszeit:**

* Es gibt viele Immobilientypen wie Wohnungen, Familien, Industriegrundstücke, Unternehmen usw.
* Immobilien mit Wohnungen haben die längste durchschnittliche Verkaufszeit von 0,82 Jahren, während Wohnimmobilien mit 0,72 Jahren die kürzeste Verkaufszeit haben.
* Die durchschnittliche Zeit für einen Hausverkauf ist relativ kurz

1. **Verbrauchsbereich:**

* Die fünf Städte, in denen im Laufe der Zeit die meisten Häuser verkauft wurden, sind Greenwich, Stamford, Westford, Norwalk und Fairfeld.
* Greenwich führt mit dem höchsten Gesamtumsatz von 26 Milliarden, gefolgt von Stamford mit 12 Milliarden. Dies zeigt, dass Greenwich der attraktivste Bereich für Immobilientransaktionen ist.